

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 55 по Народному проспекту в городе Владивостоке

г. Владивосток

Инициатор Дорош Светлана Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55, кв. 7

Документ о праве собственности: 25-25-01/208/2005-22 от 16.01.06

Председатель Дорош С.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55, кв. 7

Документ о праве собственности: 25-25-01/208/2005-22 от 16.01.06

Секретарь Новокиценова М.Н., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55, кв. 7

Документ о праве собственности: 25-25-01/134/2010-450

Счетная комиссия:

1. Выродова Н.Д., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55, кв. 12

Документ о праве собственности: 25-1/20-39/2001-250 от 18.04.2001

2. Прокопенко В.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55, кв. 8

Документ о праве собственности: 25-25-01/102/2006-210 от 07.09.06

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «06» февраля 2020г.

Время проведения собрания 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д.55.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 08.02.2020года по 17.02.2020года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 7 в доме № 55 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 13 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1102,43 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 85,64 % (944,14 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1102,43 кв.м.) в многоквартирном доме № 55 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 23 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Предоставить за плату во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома 55 по Народному пр. – часть земельного участка с кадастровым номером 25:28:040009:298 площадью 13 кв. м. иным лицам для размещения временного строения (контейнера) розничной торговли фруктами и овощами, иными продуктами питания сроком на 1 год с правом продления договора на новый срок, для чего заключить с ними договор аренды.

Размер платы за первый год установить в размере 7 000 руб. за месяц. В случае продления (продлонгации) договора аренды на новый срок плату за второй год установить в размере _____ руб. за месяц.

3. Утвердить представленные на собрании договор аренды части земельного участка и схему расположения временного строения (контейнера) розничной торговли фруктами и овощами, иными продуктами питания, которые являются неотъемлемой частью настоящего бюллетеня голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

4. Предоставить за плату во временное пользование часть земельного участка с кадастровым номером 25:28:040009:298 на условиях, определенных в п.п. 2-3 настоящего бюллетеня голосования



индивидуальному предпринимателю Ватутину Денису Владимировичу, действующему на основании свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 25 № 003517680 от 15.04.2011г.

5. Уполномочить ООО УК «Компас» заключить от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома 55 по Народному пр. договор аренды части земельного участка на условиях, определенных в п.п. 2-3 настоящего бюллетеня голосования, с иными лицами (не собственниками помещений в доме 55 по Народному пр.) с правом получения денежных средств по договорам.

10% арендной платы взимается в пользу ООО УК «Компас», 90% арендной платы ООО УК «Компас» зачисляет на лицевой счет многоквартирного дома 55 по Народному проспекту на статью «текущий ремонт мест общего пользования».

Уполномочить ООО УК «Компас» подписать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома 55 по Народному пр. акт приема-передачи части земельного участка, на условиях, определенных в п.п. 2-3 настоящего бюллетеня голосования, уведомление о расторжении (прекращении) договора аренды, в том числе уведомление о расторжении договора аренды в одностороннем порядке в связи с ненадлежащим исполнением арендатором условий договора аренды.

6. Собственниками многоквартирного дома 55 по Народному пр. установлено, что на части земельного участка, которую планируется передать в аренду, находится незаконно установленный металлический контейнер серого цвета, приблизительной площадью 6 кв. м. принадлежащий на праве собственности, собственнику нежилого помещения магазина «Принцесса на перине». Решение о предоставлении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040009:298 указанному в этом абзаце собственнику металлического контейнера для его размещения на возмездной или безвозмездной основе общим собранием собственников помещений многоквартирного дома 55 Народному пр. не принималось.

В связи, с чем произвести демонтаж указанного в настоящем пункте металлического контейнера.

7. Письменно уведомить собственника указанного в п. 6 настоящего бюллетеня металлического контейнера о необходимости освободить земельный участок с кадастровым номером 25:28:040009:298, для чего вывезти указанный металлический контейнер.

В случае отказа собственника указанного в п. 6 настоящего бюллетеня металлического контейнера освободить земельный участок с кадастровым номером 25:28:040009:298 или его молчания, уполномочить индивидуального предпринимателя Ватутина Дениса Владимировича, действующего на основании свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 25 № 003517680 от 15.04.2011г., осуществить за счет собственных средств демонтаж указанного в п. 6 настоящего бюллетеня металлического контейнера, то есть вывезти его на специализированное место хранения и предъявить собственнику понесенные расходы для возмещения.

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников:
г. Владивосток, Народный пр., д. 55, кв. 7.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Дорош С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Дорош С.В.

Секретарем собрания Новокшенову М.Н.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Выродовой Н.Д.; Прокопенко В.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Дорош С.В.

Секретарем собрания Новокшенову М.Н.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Выродовой Н.Д.; Прокопенко В.А.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	61	% голосов
«ПРОТИВ»	32	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% голосов

2. Предоставить за плату во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома 55 по Народному проспекту – часть земельного участка с кадастровым номером 25:28:040009:298 площадью 13 кв. м. иным лицам для размещения временного строения (контейнера) розничной торговли фруктами и овощами, иными продуктами питания сроком на 1 год с правом продления договора на новый срок, для чего заключить с ними договор аренды.

Размер платы за первый год установить в размере 7 000 руб. за месяц. В случае продления (продлонгации) договора аренды на новый срок плату за второй год установить в размере _____ руб. за месяц.

СЛУШАЛИ Дорош С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить за плату во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома 55 по Народному проспекту – часть земельного участка с кадастровым номером 25:28:040009:298 площадью 13 кв. м. иным лицам для размещения временного строения (контейнера) розничной торговли фруктами и овощами, иными продуктами питания сроком на 1 год с правом продления договора на новый срок, для чего заключить с ними договор аренды.

Размер платы за первый год установить в размере 7 000 руб. за месяц. В случае продления (продлонгации) договора аренды на новый срок плату за второй год установить в размере _____ руб. за месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить за плату во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома 55 по Народному проспекту – часть земельного участка с кадастровым номером 25:28:040009:298 площадью 13 кв. м. иным лицам для размещения временного строения (контейнера) розничной торговли фруктами и овощами, иными продуктами питания сроком на 1 год с правом продления договора на новый срок, для чего заключить с ними договор аренды.

Размер платы за первый год установить в размере 7 000 руб. за месяц. В случае продления (продлонгации) договора аренды на новый срок плату за второй год установить в размере _____ руб. за месяц.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	30	% голосов
«ПРОТИВ»	39	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% голосов

3. Утвердить представленные на собрании договор аренды части земельного участка и схему расположения временного строения (контейнера) розничной торговли фруктами и овощами, иными продуктами питания, которые являются неотъемлемой частью настоящего бюллетеня голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ Дорош С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные на собрании договор аренды части земельного участка и схему расположения временного строения (контейнера) розничной торговли фруктами и овощами, иными продуктами питания, которые являются неотъемлемой частью настоящего бюллетеня голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить представленные на собрании договор аренды части земельного участка и схему расположения временного строения (контейнера) розничной торговли фруктами и овощами, иными продуктами питания, которые являются неотъемлемой частью настоящего бюллетеня голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	50	% голосов
«ПРОТИВ»	39	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% голосов

4. Предоставить за плату во временное пользование часть земельного участка с кадастровым номером 25:28:040009:298 на условиях, определенных в п.п. 2-3 настоящего бюллетеня голосования индивидуальному предпринимателю Ватутину Денису Владимировичу, действующему на основании свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 25 № 003517680 от 15.04.2011г.
СЛУШАЛИ Дорош С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить за плату во временное пользование часть земельного участка с кадастровым номером 25:28:040009:298 на условиях, определенных в п.п. 2-3 настоящего бюллетеня голосования индивидуальному предпринимателю Ватутину Денису Владимировичу, действующему на основании свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 25 № 003517680 от 15.04.2011г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить за плату во временное пользование часть земельного участка с кадастровым номером 25:28:040009:298 на условиях, определенных в п.п. 2-3 настоящего бюллетеня голосования индивидуальному предпринимателю Ватутину Денису Владимировичу, действующему на основании свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 25 № 003517680 от 15.04.2011г.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	50	% голосов
«ПРОТИВ»	39	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% голосов

5. Уполномочить ООО УК «Компас» заключить от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома 55 по Народному проспекту договор аренды части земельного участка на условиях, определенных в п.п. 2-3 настоящего бюллетеня голосования, с иными лицами (не собственниками помещений в доме 55 по Народному проспекту) с правом получения денежных средств по договорам.
10% арендной платы взимается в пользу ООО УК «Компас», 90% арендной платы ООО УК «Компас» зачисляет на лицевой счет многоквартирного дома 55 по Народному проспекту на статью «текущий ремонт мест общего пользования».
Уполномочить ООО УК «Компас» подписать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома 55 по Народному проспекту акт приема-передачи части земельного участка, на условиях, определенных в п.п. 2-3 настоящего бюллетеня голосования, уведомление о расторжении (прекращении) договора аренды, в том числе уведомление о расторжении договора аренды в одностороннем порядке в связи с ненадлежащим исполнением арендатором условий договора аренды.
СЛУШАЛИ Дорош С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Компас» заключить от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома 55 по Народному проспекту договор аренды части земельного участка на условиях, определенных в п.п. 2-3 настоящего бюллетеня голосования, с иными лицами (не собственниками помещений в доме 55 по Народному проспекту) с правом получения денежных средств по договорам.

10% арендной платы взимается в пользу ООО УК «Компас», 90% арендной платы ООО УК «Компас» зачисляет на лицевой счет многоквартирного дома 55 по Народному проспекту на статью «текущий ремонт мест общего пользования».

Уполномочить ООО УК «Компас» подписать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома 55 по Народному пр. акт приема-передачи части земельного участка, на условиях, определенных в п.п. 2-3 настоящего бюллетеня голосования, уведомление о расторжении (прекращении) договора аренды, в том числе уведомление о расторжении договора аренды в одностороннем порядке в связи с ненадлежащим исполнением арендатором условий договора аренды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО УК «Компас» заключить от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома 55 по Народному проспекту договор аренды части земельного участка на условиях, определенных в п.п. 2-3 настоящего бюллетеня

голосования, с иными лицами (не собственниками помещений в доме 55 по Народному проспекту) с правом получения денежных средств по договорам.

10% арендной платы взимается в пользу ООО УК «Компас», 90% арендной платы ООО УК «Компас» зачисляет на лицевой счет многоквартирного дома 55 по Народному проспекту на статью «текущий ремонт мест общего пользования».

Уполномочить ООО УК «Компас» подписать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома 55 по Народному пр. акт приема-передачи части земельного участка, на условиях, определенных в п.п. 2-3 настоящего бюллетеня голосования, уведомление о расторжении (прекращении) договора аренды, в том числе уведомление о расторжении договора аренды в одностороннем порядке в связи с ненадлежащим исполнением арендатором условий договора аренды.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	30	% голосов
«ПРОТИВ»	39	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% голосов

6. Собственниками многоквартирного дома 55 по Народному проспекту установлено, что на части земельного участка, которую планируется передать в аренду, находится незаконно установленный металлический контейнер серого цвета, приблизительной площадью 6 кв. м. принадлежащий на праве собственности, собственнику нежилого помещения магазина «Принцесса на перине». Решение о предоставлении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040009:298 указанному в этом абзаце собственнику металлического контейнера для его размещения на возмездной или безвозмездной основе общим собранием собственников помещений многоквартирного дома 55 Народному проспекту не принималось. В связи, с чем произвести демонтаж указанного в настоящем пункте металлического контейнера.

СЛУШАЛИ Дорош С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственниками многоквартирного дома 55 по Народному проспекту установлено, что на части земельного участка, которую планируется передать в аренду, находится незаконно установленный металлический контейнер серого цвета, приблизительной площадью 6 кв. м. принадлежащий на праве собственности, собственнику нежилого помещения магазина «Принцесса на перине». Решение о предоставлении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040009:298 указанному в этом абзаце собственнику металлического контейнера для его размещения на возмездной или безвозмездной основе общим собранием собственников помещений многоквартирного дома 55 Народному пр. не принималось. В связи, с чем произвести демонтаж указанного в настоящем пункте металлического контейнера.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственниками многоквартирного дома 55 по Народному проспекту установлено, что на части земельного участка, которую планируется передать в аренду, находится незаконно установленный металлический контейнер серого цвета, приблизительной площадью 6 кв. м. принадлежащий на праве собственности, собственнику нежилого помещения магазина «Принцесса на перине». Решение о предоставлении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040009:298 указанному в этом абзаце собственнику металлического контейнера для его размещения на возмездной или безвозмездной основе общим собранием собственников помещений многоквартирного дома 55 Народному пр. не принималось. В связи, с чем произвести демонтаж указанного в настоящем пункте металлического контейнера.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	50	% голосов
«ПРОТИВ»	39	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% голосов

7. Письменно уведомить собственника указанного в п. 6 настоящего бюллетеня металлического контейнера о необходимости освободить земельный участок с кадастровым номером 25:28:040009:298, для чего вывезти указанный металлический контейнер.

В случае отказа собственника указанного в п. 6 настоящего бюллетеня металлического контейнера освободить земельный участок с кадастровым номером 25:28:040009:298 или его молчания, уполномочить индивидуального предпринимателя Ватутина Дениса Владимировича, действующего на основании свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 25 № 003517680 от 15.04.2011г., осуществить за счет собственных средств демонтаж указанного в п. 6 настоящего бюллетеня металлического контейнера, то есть вывезти его на специализированное место хранения и предъявить собственнику понесенные расходы для возмещения.

СЛУШАЛИ Дорош С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Письменно уведомить собственника указанного в п. 6 настоящего бюллетеня металлического контейнера о необходимости освободить земельный участок с кадастровым номером 25:28:040009:298, для чего вывезти указанный металлический контейнер.

В случае отказа собственника указанного в п. 6 настоящего бюллетеня металлического контейнера освободить земельный участок с кадастровым номером 25:28:040009:298 или его молчания, уполномочить индивидуального предпринимателя Ватутина Дениса Владимировича, действующего на основании свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 25 № 003517680 от 15.04.2011г., осуществить за счет собственных средств демонтаж указанного в п. 6 настоящего бюллетеня металлического контейнера, то есть вывезти его на специализированное место хранения и предъявить собственнику понесенные расходы для возмещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Письменно уведомить собственника указанного в п. 6 настоящего бюллетеня металлического контейнера о необходимости освободить земельный участок с кадастровым номером 25:28:040009:298, для чего вывезти указанный металлический контейнер.

В случае отказа собственника указанного в п. 6 настоящего бюллетеня металлического контейнера освободить земельный участок с кадастровым номером 25:28:040009:298 или его молчания, уполномочить индивидуального предпринимателя Ватутина Дениса Владимировича, действующего на основании свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 25 № 003517680 от 15.04.2011г., осуществить за счет собственных средств демонтаж указанного в п. 6 настоящего бюллетеня металлического контейнера, то есть вывезти его на специализированное место хранения и предъявить собственнику понесенные расходы для возмещения.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	30	% голосов
«ПРОТИВ»	39	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% голосов

8. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

СЛУШАЛИ Дорош С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55, кв.7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55, кв.7

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	67	% голосов
«ПРОТИВ»	32	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% голосов

Инициатор собрания _____ / Дорош С.В./

Председатель собрания _____ / Дорош С.В./

Секретарь собрания _____ / Новокиценова М.Н./

Счетная комиссия _____ / Выродова Н.Д./

_____ / Прокопенко В.А./